

Diese Dokumente benötigen Sie für den sicheren Verkauf Ihrerer

# EIGENTUMSWOHNUNGEN

- Aktuelle Pläne**  
Grundriss Wohnung, Pkw-Stellplatz, Kellerabteil, Plan für Allgemeinflächen wie Garten, Wege, Fahrradraum, Waschküche etc.
- Aktueller Grundbuchauszug**  
Prüfen eventueller Lasten im C-Blatt: Pfandrechte, Dienstbarkeiten, Wohnrecht, Belastungs- und Veräußerungsverbot, Geh- und Fahrrecht
- Angabe zur Höhe eventuell bestehender Finanzierungen**  
offener Saldo z. B. für Darlehen, sofern die Immobilie noch finanziert ist, Wohnbauförderung (wenn vorhanden) etc.
- Löschungserklärung**  
für Darlehen, die bereits getilgt wurden, sowie für Pfandrechte
- Nutzwertliste / Parifizierungsgutachten**  
verbücherte Eigentumsanteile
- Betriebskosten**  
monatliche Vorschreibung und letztgültige Jahresabrechnung
- Informationen der Hausverwaltung**  
eventuelle Sanierungsdarlehen, anstehende Reparaturen / Mängel / Zustandsbericht, aktuelle Höhe Instandhaltungsfond, Protokoll der letzten Eigentümerversammlung
- Gültiger Energieausweis**  
dieser ist seit 2012 Pflicht und gilt ab Ausstellungsdatum zehn Jahre
- Auszug aus Altlasten- und Verdachtsflächenkataster**  
eventuelle Kontaminierungen der Liegenschaft
- Wohnungseigentumsvertrag**
- Angabe zu erfolgten Sanierungen und Modernisierungen der Wohnung**  
z. B. Erneuerung der Böden, Bäder, Küche, Elektrik etc. (Rechnungen müssen vorhanden sein)