

Diese Dokumente benötigen Sie für den sicheren Verkauf Ihres

GRUNDSTÜCKES

- Aktueller Grundbuchauszug**
Prüfen eventueller Lasten im C-Blatt: Pfandrechte, Dienstbarkeiten, Belastungs- und Veräußerungsverbot, Geh- und Fahrrechte
- Lageplan**
- Flächenwidmungsplan**
- Vermessungsurkunde**
- Bebauungsplan**
- Bauplatzerklärung**
schriftliche Auskunft der Behörde über die Ausnutzbarkeit (z. B. GFZ, GRZ, BMZ) und eventuelle Beschränkungen
- Geologisches Gutachten**
Bodenbeschaffenheit
- Auszug aus Altlasten- und Verdachtsflächenkataster**
- Feststellen eventueller Gefahrenzonen**